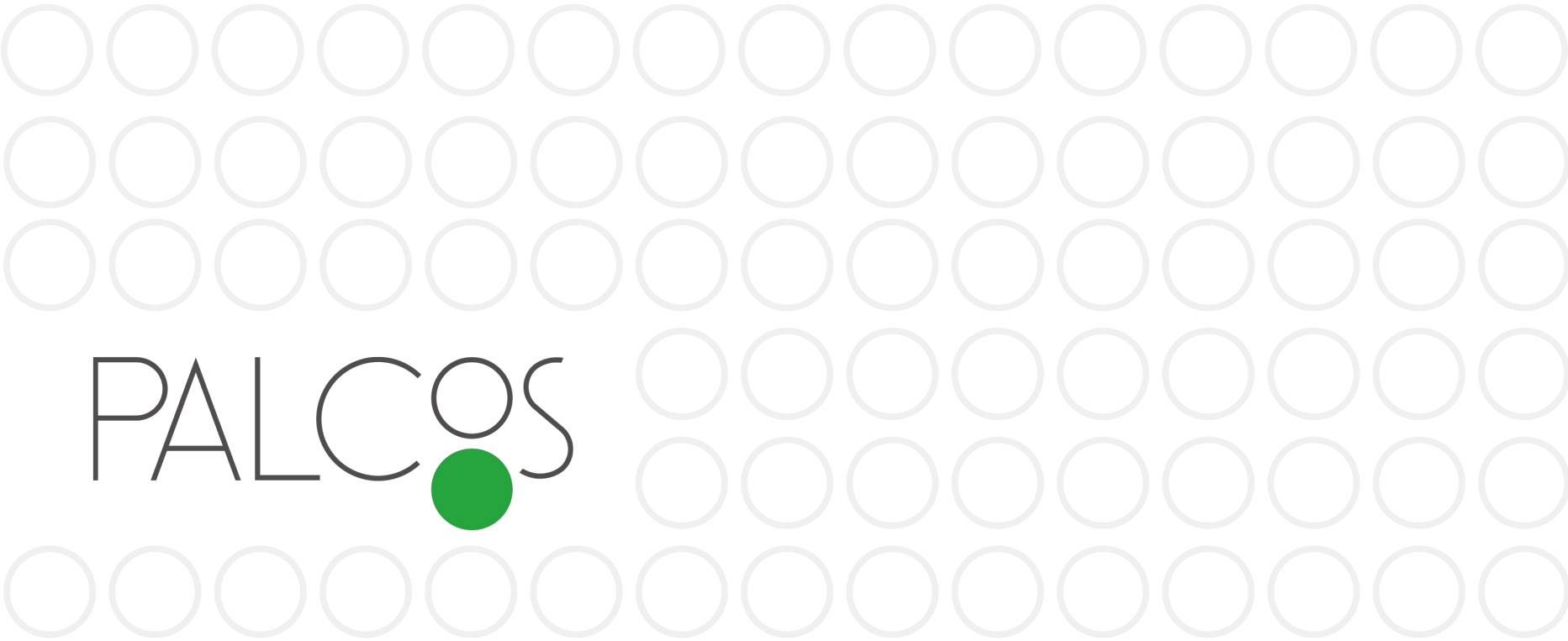




PALCOS

UNA UNIDAD, UN PALCO PROPIO HACIA LA CIUDAD

Un proyecto ubicado en el corazón de Belgrano, en un barrio activo, bien conectado y con alta demanda, que combina diseño cuidado, tipologías funcionales y una oportunidad sólida de inversión.

Un edificio contemporáneo, compacto y eficiente, con unidades pensadas para el mercado joven y una característica clave: todas cuentan con amplias terrazas hacia la calle, un diferencial real tanto para vivir como para invertir.

Porque la ciudad no solo se habita.
También se VIVE Y SE CONTEMPLA.

PALCOS



Un edificio calibrado para la vida urbana y contemporánea de un barrio en transformación y crecimiento constante.

Un frente elegante, de líneas modernas, delicadas, incorporado al tejido urbano mediante un local comercial en la planta baja, a modo de servicio complementario del desarrollo, y una variación en las unidades altas que distinguen los pisos superiores por sus vistas largas y expansiones privilegiadas.

Conformado por dos unidades por piso, una de dos ambientes hacia el frente y contrafrente, y la segunda de dos ambientes divisibles, ambas con amplias terrazas hacia la calle.

PLANTA BAJA + 9 PISOS

1370 M²

LOCAL COMERCIAL 94M²

17 UNIDADES CON TERRAZA

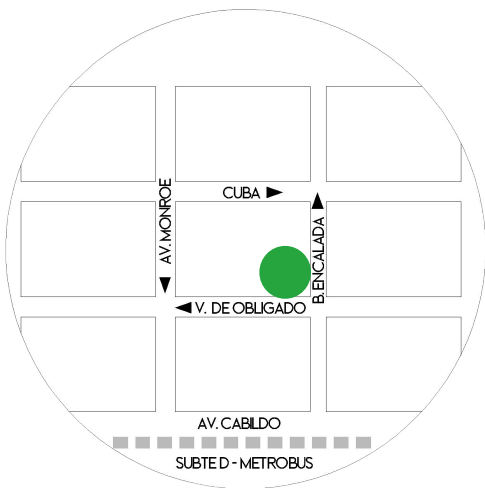
LAUNDRY + ESPACIO PARRILLA

PALCOS



BELGRANO

VUELTA DE OBLIGADO 2413



IDENTIDAD

BARRANCAS DE BELGRANO
BARRIO CHINO
CABILDO Y JURAMENTO
VIAVIVA
MUSEO LARRETA

CONECTIVIDAD

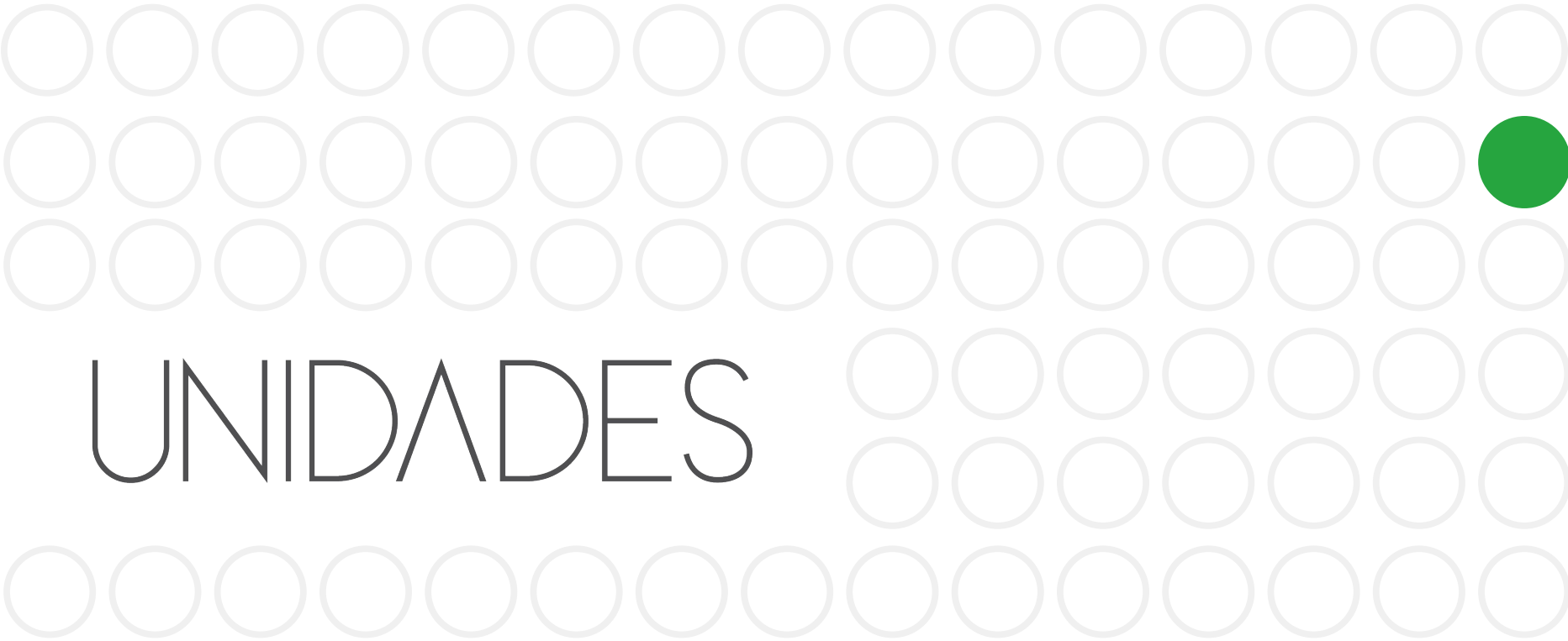
SUBTE D
FFCC MITRE BELGRANO C
FFCC MITRE NÚÑEZ
METROBUS AV. CABILDO
AV. DEL LIBERTADOR

POLO EDUCATIVO

UNIVERSIDAD DI TELLA
UNIVERSIDAD DE BELGRANO
UADE BELGRANO
ORT

POLO DEPORTIVO

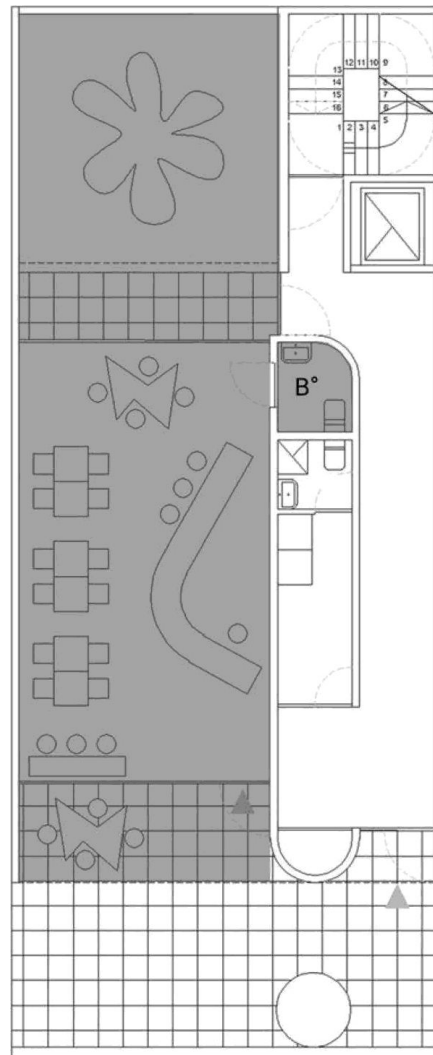
LAGOS DE PALERMO
HIPÓDROMO
LAWN TENNIS
VILAS RACKET
HARRODS GATH & CHAVES



PALCOS

PB LOCAL COMERCIAL

SUP. TOTAL	94m ²
CUBIERTA	68m ²
TERRAZA	26m ²



PALCOS

PISOS 1° a 6°

A 2 AMBIENTES
SUP. TOTAL 59m²
CUBIERTA 51m²
TERRAZA 8m²

B DIVISIBLE
SUP. TOTAL 59m²
CUBIERTA 51m²
TERRAZA 8m²



PALCOS

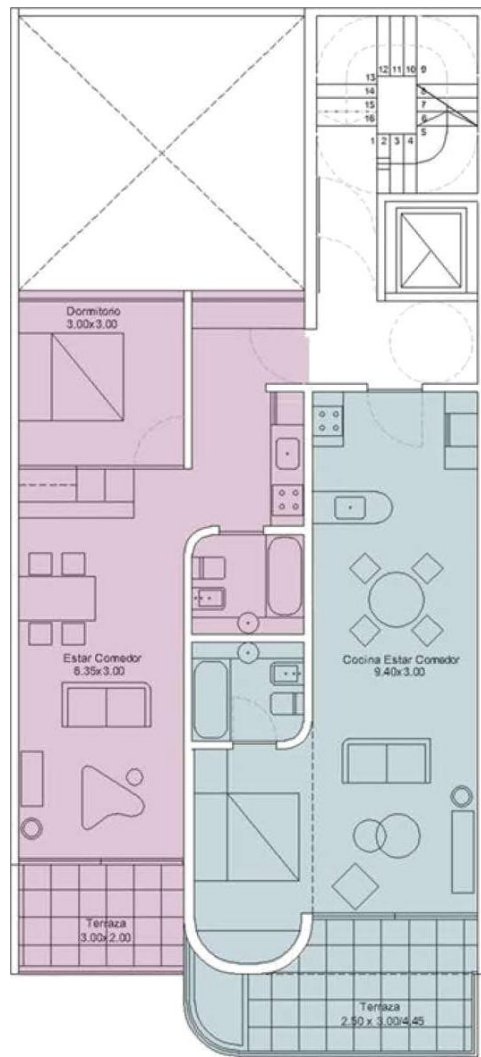
7° PISO

A 2 AMBIENTES

SUP. TOTAL	54,5m ²
CUBIERTA	48m ²
TERRAZA	6,5m ²

B DIVISIBLE

SUP. TOTAL	55m ²
CUBIERTA	44m ²
TERRAZA	11m ²

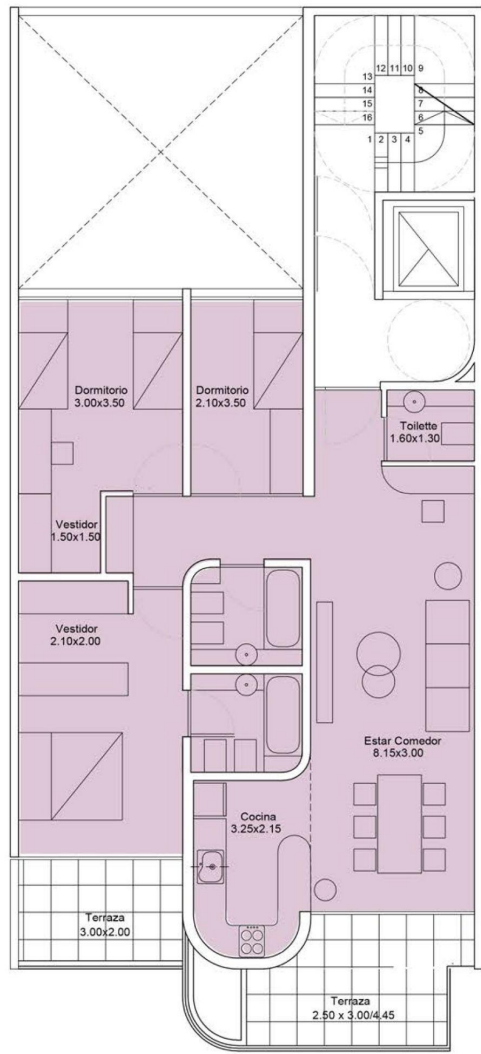


PALCOS

7° PISO PISO COMPLETO

A 4 AMBIENTES

SUP. TOTAL	109m ²
CUBIERTA	92m ²
TERRAZA	17m ²



PALCOS

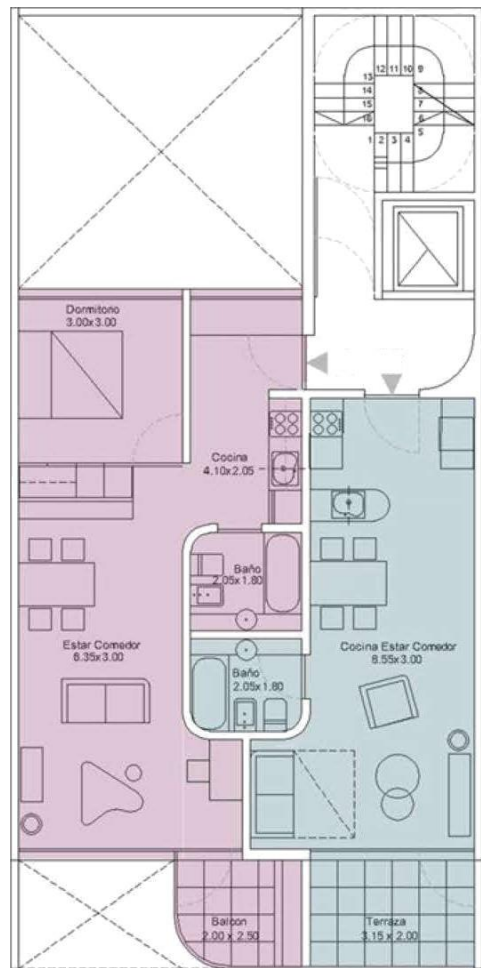
8° PISO

A 2 AMBIENTES

SUP. TOTAL	54,5m ²
CUBIERTA	50m ²
TERRAZA	4,5m ²

B DIVISIBLE

SUP. TOTAL	40,5m ²
CUBIERTA	34m ²
TERRAZA	6,5m ²

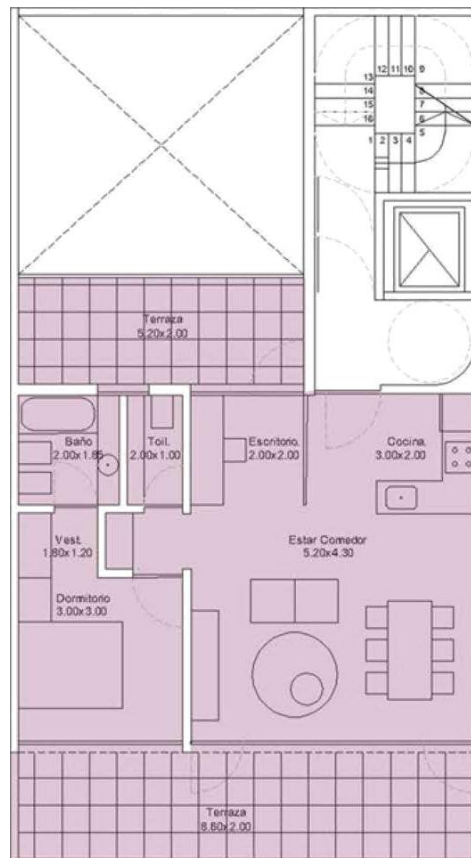


PALCOS

9° PISO

A 2 AMBIENTES

SUP. TOTAL	86m ²
CUBIERTA	58m ²
TERRAZA	28m ²





PALCOS



ESPECIFICACIONES

COCINAS

Muebles de cocina con bajo mesada y alacena
Griferías marca FV o similar
Mesadas de granito, mármol o sintético
Sachas de acero inoxidable
Hornos y anafes eléctricos

GENERAL

Espacio Lavadero Común
Espacio Parrilla Azotea
Carpinterías de aluminio primera linea DVH
Puertas interiores hoja placa de madera
Puertas interiores hoja placa de madera
Cielorrasos de hormigón visto
Radiadores eléctricos o sistema de calefacción similar
Pre instalación de aires acondicionado sin provisión de equipos
Agua caliente sanitaria central

BAÑOS

Artefactos marca Ferrum, Roca o similar
Grifería marca FV o similar
Piso cerámico, porcelanato o alisado cementicio
Mesadas de mármol, granito o sintético

ESTAR/ DORMITORIOS

Pisos de porcelanato o cemento alisado a definir

NOTAS

Los dibujos, medidas, superficies y proporciones son a modo ilustrativo y se ajustarán a los planos de proyecto definitivo y mensura.
Los valores expuestos son una estimación previa al desarrollo y obra, están sujetos a modificaciones, no pueden considerarse valores finales garantizados.
Las superficies definitivas surgirán del plano de subdivisión.

NOSOTROS

Conformado por Ana Ottone y Diego Victorica, arquitectos egresados de la UBA, que después de algunos años de trayectoria profesional en desarrolladoras y estudios, se asociaron para conformar su propia oficina de servicios de arquitectura y diseño.

Nos propusimos promover las mejores prácticas de la profesión, dar respuesta personalizada a las necesidades de nuestros clientes, y garantizar la mejor materialización de los proyectos mediante la dirección estricta de los encargos. Nos formamos y actualizamos en el desarrollo de la ciudad, la vida comunitaria y privada, el paisaje y las circunstancias culturales que interfieren y aportan al desarrollo de la arquitectura contemporánea, de calidad y sostenible.

Damos respuestas innovadoras, contemporáneas y creativas a las voluntades que nos acercan nuestros clientes. Analizamos las problemáticas y necesidades de los proyectos, desarrollamos en profundidad alternativas y desarrollamos la mejor propuesta arquitectónica que contemple los múltiples requerimientos de los encargos con los mejores recursos de la disciplina.

Valoramos la confianza y la responsabilidad que nuestros clientes delegan en nosotros, sostenemos los valores de la mejor ética y comunicación para crear vínculos sanos y profesionales entre las partes que colaboran en alcanzar los mejores resultados y expectativas. Nos enorgullece construir excelentes vínculos humanos con nuestros colaboradores y especialmente con aquellos que siguen confiando en nosotros como profesionales de excelencia.



DISFRUTÁ DE
TU PRÓXIMA INVERSIÓN

PALCOS





PALCOS